

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **CELOX d.o.o. u stečaju, Zagreb, Froudeova 1-3, OIB: 93873909506**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.01.2023.-22.04.2023. GODINE

- Ovlašteni sudski procjenitelji dostavili su procjembene elaborate za pokretnine i nekretnine izuzev nekretnine u Žuberačkoj ulici 17, Zagreb na kojoj je zabilježba, privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja prodaje rješenjem Županijskog suda u Zagrebu.
Obavješteni su razlučni vjerovnici pokretnina, te će se ubrzo pokrenuti postupak prodaje.
- Podnesen je prijedlog za prodaju nekretnina upisanih u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751,k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m2, DVORIŠTE površine 2938 m2, odnosno ukupna površina 5830 m2 i to:
 - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
 - Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m2, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
- Sukladno odluci vjerovnika produžen je ugovor o najmu stambenog prostora na dodatni rok od 6 mjeseci po mjesečnoj najamnini u iznosu 300,00 EUR. Istek ugovora je 31. kolovoz 2023. godine.
- Zaprimitljeno je pravno mišljenje angažiranog odvjetničkog društva Aračić & Silić u predmetu P-2349/2022, a radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini, koje je dostavljeno u prilogu na uvid vjerovnicima.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće pokretnine:

- M1, marka MERCEDES KLASA S 350 BLUETEC, godina proizvodnje 2013., broj šasijske WDD2220321A002881, reg. oznaka ZG9960HP
Vozilo je procijenjeno na iznos od **8.492,00 EUR/63.983,00 kn.**
- M1, marka ŠKODA ROOMSTER 1.6 TDI, godina proizvodnje 2013., broj šasijske TMBNL65J4D5015899, reg. oznaka ZG8212IA
Vozilo je procijenjeno na iznos od **6.640,00 EUR/50.059,08 kn.**
- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasijske WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
Vozilo je procijenjeno na iznos od **13.652,00 EUR/102.861,00 kn.**
- N2, marka MERCEDES 1117 C-243719, godina proizvodnje 1988, broj šasijske WDB67601315391721, reg. oznaka ZG5611GP
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.809,91 EUR/21.171,27 kn.**
- N1, marka MERCEDES SPRINTER 308 CDI, godina proizvodnje 2005., broj šasijske WDB903663R870680, reg. oznaka ZG3457HG
Vozilo je procijenjeno na iznos od **2.223,33 EUR/16.751,68 kn.**

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m², DVORIŠTE površine 189 m², STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m², s balkonom, površine 4,00 m², kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m²
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751, k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m², DVORIŠTE površine 2938 m², odnosno ukupna površina 5830 m² i to:
 - Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR / 115.277,85 kn.**

- Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom
Procijenjena vrijednost garažnog parkirnog mjesta je **15.300,00 EUR / 115.277,85 kn.**

Priznato je 37 tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.915.760,95 / EUR 21.968.800,76 kn.

Razlučno pravo su prijavili KEDO d.o.o., Zabreb, POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., Zagreb i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Stanje na žiro računu dužnika na dan 22. travnja 2023. godine iznosi 1.520,59 EUR / 11.456,88 kn.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 23.04.2023.- 22.07.2023. GODINE

Po pristanku razlučnih vjerovnika pristupiti će se prodaji pokretnina opterećenih razlučnim pravom.

Predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o daljnjem tijeku parnice P-2349/22.

U Jurdani, 22. travnja 2023. godine

Gordana Štifter Drašćić
Stečajna upraviteljica